

# STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

## Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

---

### Zápisnica

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

**Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/05/2023 bol zverejnený:** dňa 31. 05. 2023 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 01. 06. 2023 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 02. 06. 2023 v regionálnych novinách Pardon č. 21/XXXI.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 19. 06. 2023 o 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 19. 06. 2023 o 13.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu** bol výber najvhodnejších ponúk na uzavretie zmlúv o nájme:

**1./** Nebytových priestorov o výmere 38,28 m<sup>2</sup> na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**2./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 38,28 m<sup>2</sup> na 4. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**3./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 21,45 m<sup>2</sup> na 4. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**4./** Plochy o výmere 2,00 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191.

**5./** Plochy o výmere 2,80 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

**Kritériom hodnotenia** predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/05/2023.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- JS8 s.r.o., Kmeťova 1287/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50 475 771. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 19. 06. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/367.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ nepredložil ponuku žiaden uchádzač.**

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ nepredložil ponuku žiaden uchádzač.**

**K ploche špecifikovanej v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- IRPT s. r. o., Hečkova 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 741 721. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 12. 06. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/347.

**K ploche špecifikovanej v bode 5./ nepredložil ponuku žiaden uchádzač.**

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/05/2023.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/05/2023.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 19. 06. 2023

Mgr. Ivana Sevaldová .....

Ing. Elena Peterková .....

Erika Stachová .....

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy .....